



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

Dpal-1216-002

Bogotá D C 25 de octubre de 2022

JAIRO DAVILA GUERRA

Representante Legal

Asunto: SOLICITUD DE ADICION PRESUPUESTAL CONTRATO MP1216-2022

Cordial saludo

De acuerdo a visita técnica realizada a la sede educativa Raffo encontramos algunas anomalías técnicas en la parte de pedestales existentes, ya que de acuerdo a levantamientos en sitio y contacto visual se evidencia desplazamiento en cuanto a ejes tanto de los pedestales, como de la tornillería de anclaje soportes de la estructura de cubierta; así como también se encontró que algunos de los tornillos a nuestro criterio deben ser reemplazados, por tal motivo solicitamos a ustedes realizar visita técnica por profesionales de la interventoría, con el fin de evaluar nuestros conceptos y así definir técnicamente actividades a ejecutar en las sedes de Raffo y Tablones.

Adicionalmente también solicitó una adición presupuestal a este contrato ya que según el siguiente análisis económico el acero estructural ha subido constantemente. El reajuste solicitado y aprobado por la interventoría ostenta como soporte los incrementos ocasionados por la demora en el visto bueno de inicio de trabajo, de no ser así se estaría incurriendo en el desequilibrio económico, afectando el desarrollo del contrato, ya que circunstancias ajenas a este afectan directamente en la adquisición de los elementos necesarios para el desarrollo (acero para estructura de cubierta), también una vez analizado y verificados los planos del proyecto en Raffo en la parte de estructura de cubierta se evidencio que la viga superior es doble por tanto hace que se incrementen las cantidades de obra en el peso de la estructura de cubierta, esto está reflejado en el balance adjunto.

El cambio en la tendencia de los costos del acero viene desde que el mundo se enfrentó ante un escenario inesperado tras la guerra entre Rusia y Ucrania, se presentaron alzas en los precios de los mercados y un crecimiento abrupto de la demanda se tradujo en un desequilibrio entre la oferta y la demanda. Esto llevó a un desabastecimiento de acero a nivel mundial. El desequilibrio que planteó este nuevo escenario se vio agudizado por la priorización que le dieron las economías más grandes del mundo a sus mercados locales para la reactivación de sectores estratégicos como el de la construcción y la infraestructura, que son altamente demandantes de acero.

En efecto, los precios del acero para concreto han crecido en todas las economías, en México, el mayor exportador de acero a Colombia, el crecimiento es del 77% y en Turquía, de 69%. Esta situación incrementó el costo de las materias primas. Los precios internacionales de la chatarra y del mineral de hierro, insumos claves para la producción de acero, crecieron 92% y 108% durante los últimos 12 meses, respectivamente.

BOGOTA D C CARRERA 61 F No 51 B 33 SUR CELULAR 301 7558184- TELEFONO 4783612
Email.arquitectosconstructoresbog@hotmail.com



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

Colombia, no ha sido ajeno a estas dinámicas mundiales; el precio de la chatarra ha crecido un 111%, mientras que el precio del producto terminado ha aumentado un 48%, otro indicador del encarecimiento de los materiales lo da la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) que dice que, entre enero de 2021 y mayo 2022, el acero subió un 65,7 por ciento, el asfalto, 25,7 % y el cemento, 9,8 por ciento. No es diferente para el año 2022 puesto que según el informe de la cámara colombiana de la construcción (CAMACOL) al 2022: “Luego de crecimientos anuales en el precio del acero para la construcción que superaron el 50% a lo largo de 2021, los datos revelados hoy por el DANE respecto al Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), muestran que, solo entre los meses de febrero y marzo de 2022 el precio del acero registró un nuevo aumento en 4,2%, con un crecimiento de 5,7% en el acero corrugado. De mantenerse esta tendencia en el precio del acero, como lo indican los precios referentes en el mercado para el mes de abril, podría cerrar el año con una variación anual de 43% en el precio de este insumo”. A lo largo del desarrollo del año 2022 se ha evidenciado un crecimiento mensual de acuerdo al informe de camacol antes mencionado, con esta información podemos concluir que, posterior a la suscripción del contrato MP-1216-2022 del 22 de septiembre del 2022 tenemos un incremento mensual del costo del acero aproximadamente del 3.60% dando como resultado un crecimiento acumulativo del costo del acero del 10.8% a la fecha del presente informe.

La escasez y/o déficit del acero es un hecho notorio a nivel mundial, lo que se evidencia en demoras en la producción de los mismos y retrasos en la fabricación, así como también retrasos en las entregas y el alza de precios según el informe de CAMACOL anteriormente mencionado representando un 3.60% de alza de precio mensual del año 2022, Todas estas situaciones no previsible que impiden la ejecución de los compromisos en las fechas inicialmente propuestas por las partes

En lo que tiene que ver con el acero, la varilla corrugada, que es utilizada para vigas y columnas, se ha visto visiblemente encarecida, ya que se necesita mucha energía para producirla, y el alza del petróleo y carbón se han visto afectados por la guerra entre Ucrania y Rusia Además de estos factores que han generado el incremento los costos y materias primas asociados a la producción de acero, los costos logísticos (fletes), la inflación, y la tasa representativa del mercado, también afectan el precio.

El dólar incide directamente en los precios de los productos de la construcción, puesto que muchos de los insumos que utilizan las empresas de este sector son importados, así como las materias primas para la producción de otros insumos. Adicionalmente, existen materias primas nacionales que se venden a precio internacional (en dólares), como el caso de los combustibles y que, como respuesta a esta dinámica del mercado, también generan un aumento en los precios finales de los insumos. La TRM ha sido muy cambiante durante este último trimestre y ha ido en aumento, quedando a estar el día 26 de octubre en \$4.895.29, significativamente alto.

Es un hecho notorio, la apreciación del dólar y la depreciación del peso colombiano, la crisis sanitaria que en la actualidad sufre China afecta su desempeño como uno de los principales fabricantes de



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

acero a nivel mundial y el Conflicto entre Rusia y Ucrania, sin duda, afectan el comercio internacional y ponen en alto riesgo la cadena de valor de la construcción en Colombia, tal como se confirma en informe de CAMACOL en el 2022 "De acuerdo con el ICOCED, el acero es el segundo insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de los proyectos, representando un 11% de los costos de construcción y un 21% del costo de los materiales"

Aunado a lo anterior, la inflación en Colombia y de Estados Unidos, además del alza del precio del dólar frente al peso colombiano estarían repercutiendo en el precio de los insumos de la construcción. La tasa de variación anual del IPC en Colombia en septiembre de 2022 ha sido del 11,4%, 6 décimas superior a la del mes anterior. La variación mensual del IPC (Índice de Precios al Consumo) ha sido del 0,9%, de forma que la inflación acumulada en 2022 es del 10,1%.

También se evidencia que se van a generar mayores cantidades de obra por ajustes en las diferentes actividades en la sede Raffo (diseño estructural vigas superiores) y en Tablones se incrementa el valor por el reajuste del acero, por lo expuesto anteriormente, agradecemos tener en cuenta nuestra solicitud.

Sede Raffo y Tablones actividades de reajuste no previstas y mayores cantidades

DESCRIPCION	UN	CANT.		
SEDE RAFFO				
REAJUSTE ESTRUCTURA METALICA	KG	23.600		
MAYOR CANTIDAD DE OBRA ESTRUCTURA METALICA	KG	850		
ENCAMISADO DE PEDESTALES CONCRETO 3000 PSI	UN	12		
DEMOLICION PEDESTAL	UN	1		
FUNFIDA PEDESTAL CONCRETO 3000 PSI	M3	0.15		
SUMINISTRO INTALACION DE DILATADORES EN VARILLA DE 1/2" LISA ENCERADA DE ,60 ML	UN	540		
ENCOFRADA DE PLACA TIPO AGEDREZADA POR DILATADORES INCLUYE PERFORACIONES DE 1/2" ACOVALADAS CON PARALES	ML	544		
SIKA FLEX 401 PAVEMENT CELLANTE AUTONIVELANTE PARA PISOS	ML	544		
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL DE GRADERIAS	ML	660		
PINTURA GRADERIAS ACRILICA BASE SOLVENTE PARA MANTENIMIENTO	ML	660		
SUMINISTRO E INTALACION BARANDAS GRADERIAS	M2	150		
ESMALTE SOBRE CORREA, VIGA Y VIGUETA (3-4C)	ML	390		
		VALOR TOTAL ADICION		\$ 241.673.727,25



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

SEDE TABLONES				
REAJUSTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	KG	350		
		VALOR TOTAL ADICION	\$	8.326.272,7
			5	
		GRAN TOTAL ADICION	\$	250.000.000.00

Nota. Envío adjunto balance presupuestal de los frentes a intervenir.

Agradeciendo su atención.

Cordialmente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

CC 79356655

Arquitecto

MP No 2570057909 CND

CONTRATISTA

BOGOTA D C CARRERA 61 F No 51 B 33 SUR CELULAR 301 7558184- TELEFONO 4783612

Email.arquitectosconstructoresbog@hotmail.com